

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
du 12 Juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le douze juin à dix-huit heures quinze minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni en Mairie, sous la Présidence du Maire, Monsieur Pascal VALLIERE suite à une convocation envoyée le 5 Juin 2024.

NOM ET PRÉNOM	P	A	POUVOIR A
VALLIERE Pascal	X		
RAYNAUD Fabienne	X		
MAYNADIE Philippe		X	F. RAYNAUD
PERRIER Françoise	X		
PUEO Jean-François	X		
PEREZ Edouard	X		
TAILHADES Florence	X		
LACUBE Sylvie	X		
MARC Sandra		X	F. PERRIER
SANCHEZ Marie Christine		X	
MANI Raoul	X		
ROUANET Anne		X	
COUZINET Maxime		X	
PRADES Véronique		X	P. VALLIERE
DOYEN André	X		

Secrétaire de séance : A. DOYEN

Le procès-verbal de la séance du précédent Conseil Municipal du 30 Mai 2024 est approuvé à l'unanimité.

REALISATION DU COMPLEXE INTERGENERATOINNEL / attribution des lots du marché public

Monsieur le Maire rappelle la délibération prise lors du Conseil Municipal du 19 décembre 2023 l'autorisant à lancer les appels d'offres pour la réalisation du projet cité en objet suite à la présentation du dossier de consultation réalisé par les bureaux d'études CEBAT et Cité ingénierie.

Il expose que suite à l'ouverture des plis et au vu du rapport d'analyse, il y a lieu de se prononcer sur l'attribution des lots et la signature des marchés de travaux.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Sur proposition du Maire, Oui cet exposé et après en avoir délibéré,

VU le rapport d'analyse des offres et sur proposition de la commission d'appel d'offres,

APPROUVE et HABILITE Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux attribués pour un montant total de **697 438.31€HT** selon le détail suivant :

Lot n°1 – GROS OEUVRE -Entr MIGNARD et Fils – 11700 PEPIEUX

-Offre de base : 261 010.35€

Lot n°2 – CHARPENTE – COUVERTURE – Entr MIGNARD et Fils – 11700 PEPIEUX

-Offre de base : 51 527.34€

Lot n°3 – ENDUITS DE FACADES – Ravalement 2000 – 11000 CARCASSONNE

-Offre de base : 15 304.30€

Lot n°4 – MENUISERIES EXTERIEURES – LABEUR – 11000 CARCASSONNE

-Offre de base : 41 385.00€

Lot n°5 – PLATRERIE – SFPM – 11700 FONTCOUVERTE

-Offre de base : 67 900.00€

Lot n°6 – MENUISERIES INTERIEURES – SARL Menuiseries TIQUET – 11600 VILLEGAILHENC

-Offre de base : 10 000.00€

Lot n°7 – CARRELAGES – FAIENCES – SAS SERRANO 11600 CONQUES SUR ORBIEL

-Offre de base : 24 201.00€

Lot n°8 – PEINTURE – SOL SOUPLE – SASU BATIRENOV 11300 LIMOUX

-Offre de base : 22 712.00

Lot n°9 – SERRURERIE – COMECA 11000 CARCASSONNE

-Offre de base : 21 472.00€

Lot n°10 – ELECTRICITE – SARL ROQUES ELECTRICITE 11100 NARBONNE

-Offre de base : 39 897.50€

Lot n°11 – PLOMBERIE – CVC – SERCLIM 11890 CARCASSONNE CEDEX

-Offre de base : 89 000.00€

Lot n°12 : EQUIPEMENT CUISINE – FIDEC MCP – 11100 MONTREDON DES CORBIERES

-Offre de base : 53 028.82€

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous avenants et toutes pièces en lien avec ce dossier dans la limite des crédits inscrits au budget.

Ainsi fait et délibéré en mairie les jours, mois et an que sus dits.
Adopté à l'unanimité des membres présents.

PARC LOCATIF : VALIDATION DE LA VENTE EN ADJUDICATION D'UN PAVILLON SUPPLEMENTAIRE

Monsieur le Maire rappelle la délibération prise lors du Conseil du 14 février 2024 validant la procédure et les cahiers des charges présentés pour la vente par adjudication des pavillons communaux sis 37, 41 et 42 rue Victor Hugo à Pépieux.

Il informe les membres du Conseil qu'un autre logement peut également être proposé à la vente. En effet, le pavillon sis 26 rue Georges Brassens qui a été libéré de toute occupation a fait l'objet d'une estimation à hauteur de 92 000€ et peut également faire l'objet d'une vente par adjudication, dans les mêmes termes que ceux déjà actés.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Ouï cet exposé et après en avoir délibéré,

VALIDE la mise en vente aux enchères du pavillon sis 26 rue Georges Brassens,

AUTORISE le Maire à signer tout document nécessaire au lancement de cette procédure.

Adopté à l'unanimité des membres présents.

DECISIONS DU MAIRE DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS

Aucune Déclaration d'Intention d'Aliéner à présenter

QUESTIONS DIVERSES**Installation d'un Kinésithérapeute sur la commune**

Rappel de l'intérêt de Mr Mathieu PEREZ pour l'installation de son cabinet de kinésithérapie sur la Commune.

Mr PEREZ souhaite que le Conseil Municipal lui fasse une proposition de loyer du logement sis rue Victor Hugo – loyer incluant les travaux d'agrandissement et de mise aux normes.

Un montant de 650€/mois avec les 4 premiers mois gratuits (qui lui permettront d'investir dans du matériel) va lui être proposé.

Camping

L'actuelle gestionnaire du camping municipal a fait savoir qu'elle souhaitait arrêter de s'en occuper à la fin de la saison 2024.

La recherche d'un nouveau gestionnaire est en cours. Monsieur le Maire recevra courant juillet un agent potentiellement intéressé pour échanger sur les modalités.

Si un accord est trouvé, une convention sera réalisée pour définir les droits et obligations de chacune des parties.

Réseau d'eau

La vigilance a été évoquée quant la réserve en eau potable sur le territoire lors d'une réunion avec les services de Carcassonne Agglo.

Dans l'attente de la réalisation de travaux (source d'Agel ou par l'agglo via le tracé d'Azille), il convient d'être particulièrement prudents sur les mois à venir.

Hangars

Les panneaux photovoltaïques vont être installés sur les hangars fin juin.

Les bardages seront réalisés en suivant et les murs montés par les agents techniques.

Sentiers

Le Parcours a été de nouveau réalisé ce jour avec le référent de Carcassonne Agglo ainsi que la référente du Département. Le tracé initialement proposé a été adapté.

Un retour favorable devrait nous parvenir prochainement quant à la réalisation d'un tracé balisé et une identification touristique.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h40.